

**WYKAZ UWAG**  
**WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**„KIELCE ZACHÓD-OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA-IWANOWA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA”**

wyłożenie do publicznego wglądu sierpień 2021 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Kielce w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	01.09.21	X	<p>W załączniku Nr 3 pominięto teren parkingu wielopoziomowego.</p> <p>Prognoza błędnie stwierdza, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko w stopniu większym niż oddziaływanie dotychczasowe, wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów. Tymczasem w odniesieniu do projektowanego parkingu koncentrującego całość ruchu samochodowego osiedla w jednym miejscu, będzie to wpływ jednoznacznie negatywny.</p> <p>W prognozie stwierdzono, że obiektem potencjalnie niebezpiecznym dla wód gruntowych i gleb jest teren parkingu KS1. Pominięto przy tym zamieszczone w</p>	494/3	KS1 teren komunikacji samochodowej – garaż wielopoziomowy	-	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>	<p>Prognoza uzyskała pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach pismo znak: WOO-III.410.1.24.2021.AN z dn. 9.04.2021 r. oraz uzgodnienie-postanowienie znak WOO-III.610.2.2021.AN z dnia 5.02.2021 r. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu. Przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu. Biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania oraz poprzez analizę porównawczą w prognozie dokonuje się oceny oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.</p> <p>Powstanie garażu wielopoziomowego, nie przyczyni się w znaczącym stopniu do zwiększenia natężenia ruchu komunikacyjnego na tym obszarze, gdyż planowany garaż przeznaczony będzie w głównej mierze, choć nie wyłącznie, dla mieszkańców pobliskiego osiedla i obsługiwany będzie z</p>

		<p>innym miejscu własne ustalenia odnośnie jakości powietrza: „silny wpływ na jakość powietrza będą wywierać dojazdy do budynków usługowych oraz garażu wielopoziomowego. Do najważniejszych zanieczyszczeń generowanych przez powyższe źródła należą będą gazy oraz pyły będące produktami spalania paliw napędowych</p> <p>Niebagatelny będzie też wzrost poziomu hałasu zwielokrotnionego przez skanalizowane dojazdy i wyjazdy z parkingu – m.in. przez oczekujące na wjazd/wyjazd samochody.</p> <p>Całość szkodliwych czynników dotknie najbardziej mieszkańców budynków leżących w pobliżu planowanego parkingu, który od najbliższych budynków oddzielać będzie jedynie wąska droga wewnętrzna. Jest to istotne, gdyż na osiedlu Pod Dalnią dominują wiatry zachodnie, które skierują zanieczyszczenia w kierunku osiedla.</p> <p>Założenia prognozy utopijnie i idealistycznie zakładają, że powstanie garażu przyczyni się do poprawy estetyki osiedla, tymczasem wciśnięcie „nowoczesnego” obiektu wielkogabarytowego typu „stodołowego” o wysokości 4 pięter zaburzy harmonijny obraz osiedla.</p> <p>Wybudowanie garażu nie spowoduje, że samochody nie będą parkowały na trawnikach. Parkowanie samochodów na uliczkach wewnątrz osiedla wynika jedynie z obsesyjnej chęci właścicieli samochodów trzymania swoich pojazdów w zasięgu wzroku własnego</p>				<p>dwóch stron, od strony ul. Meissnera oraz od ul. Grunwaldzkiej, więc ruch się rozłoży.</p> <p>Kwestia bezpieczeństwa ruchu pieszych jest każdorazowo analizowana przy okazji tworzenia projektów organizacji ruchu.</p> <p>W mpzp wprowadza się obowiązek zastosowania rozwiązań, które mają zapobiec skażeniu środowiska takich jak: wprowadzenie terenu biologicznie czynnego, odprowadzenie ścieków deszczowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do odbornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystny wpływ na powietrze wywierać będzie zieleń publiczna na południowym-zachodzie mpzp, zieleń osiedlowa, zieleń przydrożna oraz zieleń towarzysząca budynkom handlowo-usługowym i parkingom.</p> <p>W przypadku wystąpienia podwyższonych poziomów hałasu, konieczne będzie zastosowanie rozwiązań chroniących zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przed nadmierną presją akustyczną.</p> <p>W terenie KS1 wysokość zabudowy to maksymalnie 16 m, garaż wielopoziomowy ma być tak usytuowany, aby dopasować jego wysokość do naturalnego spadku terenu i istniejącej zabudowy wielorodzinnej przy ul. Edwarda Meissnera, pół kondygnacji garażu wielopoziomowego będzie pod ziemią. Dopasowanie projektu budowlanego do ustaleń przyjętych w projekcie planu, pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenu i wkomponowanie garażu wielopoziomowego w krajobraz osiedla.</p> <p>Dostęp do garaży wielopoziomowych co wynika z ogólnie dostępnych analiz powoduje, że kierowcy pozostawiają w nich swoje pojazdy, a nie w miejscach do tego nieodpowiednich, np. na trawnikach niszcząc zieleń osiedlową oraz wszędzie tam, gdzie zaburza to estetykę oraz ogranicza widoczność.</p> <p>W prognozie przeanalizowano prawdopodobne skutki powstania w wyznaczonym miejscu garażu wielopoziomowego takie jak:</p>
--	--	---	--	--	--	---

		<p>mieszkania. Tymczasem zatoki parkingowe codziennie posiadają wolne miejsca do parkowania.</p> <p>Podobna sytuacja występuje na placu po byłym parkingu na ul. Grunwaldzkiej – w miejscu planowanego parkingu (KS1). Plac jedynie w niewielkim stopniu wykorzystywany jest na parkowanie samochodów, co zaprzecza teorii o braku miejsc parkingowych- a potwierdza wersję chęci parkowania samochodów pod okami mieszkań ich właścicieli.</p> <p>Zasygnalizowana w prognozie poprawa bezpieczeństwa ruchu nie nastąpi- wręcz ulegnie pogorszeniu na skutek koncentracji i intensyfikacji ruchu w rejonie garażu w każdym kierunku kolidującego z drogami dzieci dochodzącymi do SP 34.</p> <p>Zamiast kosztownej budowy garażu bardziej wskazane wydaje się marginalnie zaznaczone w prognozie „podniesienie konkurencyjności transportu zbiorowego w stosunku do indywidualnego transportu samochodowego”.</p> <p>Wnioski z przeprowadzonych pozaustawowych konsultacji w sprawie budowy parkingu zinterpretowane są w prognozie wbrew intencjom mieszkańców.</p> <p>Stwierdzenie prognozy, że w zakresie budowy garażu „korzyści z wprowadzenia na tym terenie ... garażu wielopoziomowego odniosą mieszkańcy” jest więc całkowicie błędne i jak wykazano powyżej oparte na błędnych przesłankach.</p>				<ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawa estetyki tego terenu, bardziej racjonalne wykorzystanie zajmowanego terenu;</li> <li>- zastąpienie parkingu terenowego i stworzenie większej ilości miejsc postojowych;</li> </ul> <p>Zaproponowano również rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ tej inwestycji na środowisko i ludzi takie jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zielone dachy, które pokryte są nie tylko roślinnością trawiastą, ale także niewielkimi krzewami, co z kolei zrekompensuje zajęcie terenów zielonych pod budowę obiektu;</li> <li>- wprowadzanie do wnętrza parkingu zielonych separatorów, które będą oddzielały od siebie rzędy stanowisk parkingowych i ograniczały uciążliwości związane z emisją spalin;</li> <li>- wprowadzenie naturalnych przegród stworzonych z zieleni, które skutecznie filtrują zanieczyszczone przez parkujące samochody powietrze;</li> <li>- ważne jest zapewnienie skutecznej osłony garażu wielopoziomowego w postaci odpowiednich gatunków roślin ozdobnych oraz drzew i krzewów, które mają na celu głównie ochronę otoczenia przed zanieczyszczeniem powietrza spalinami lub nadmiernym poziomem hałasu, ale również poprawiają estetykę samego garażu wielopoziomowego;</li> <li>- na dachu budynku mogą być umieszczone ogniwa fotowoltaiczne wytwarzające energię elektryczną potrzebną do zasilania budynku;</li> <li>- przed wjazdami do garażu wielopoziomowego powinny być zainstalowane wpusty kanalizacyjne z osadnikami błota, olejów i smarów, aby uniemożliwić zbieranie się wody i tworzenia oblodzenia na drodze oraz ewentualnie na stanowiskach postojowych dla samochodów oczekujących na wjazd w godzinach szczytu.</li> </ul> <p>W 2016 r. w ramach projektu „Park and ride” mieszkańcy poparli lokalizację i potrzebę powstania garażu wielopozi-</p>
--	--	--	--	--	--	--

								<p>mowego w terenie KS1, co potwierdziło się w 2018 r. podczas pozaustawowych konsultacji społecznych projektu planu.</p> <p>Teren ten jest predysponowany do wprowadzenia takiej funkcji, gdyż graniczy z istniejącymi osiedlami wielorodzinnymi i w chwili obecnej znajduje się tu parking terenowy.</p> <p>Garaż wielopoziomowy jest w głównej mierze przeznaczony dla mieszkańców pobliskiego osiedla, lecz nie tylko, ma on zatem znaczenie ponadlokalne i charakter obiektu celu publicznego. Z tego względu w prognozie stwierdzono, że korzyści z wprowadzenia na tym terenie garażu poniosą mieszkańcy.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik:

- uwaga zamieszczona w wykazie

.....  
( Prezydent Miasta Kielce)

**X** – osoby zgłaszające uwagi nie wyraziły zgody, o której mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym „RODO”, na publikację ich danych osobowych. W związku z tym dane te zostały zanonimizowane.